



OAKDEN · ADELAIDE

【Oakden整租】三房独立住宅 · 可全家具拎包入住

Oakden SA 5086 · 单层住宅 · 单车库 · 私人后院 · 近湖区步道

\$800 / week

- 整套出租
- 3 Bedrooms
- 一年起租
- 无宠物
- 家具可协商

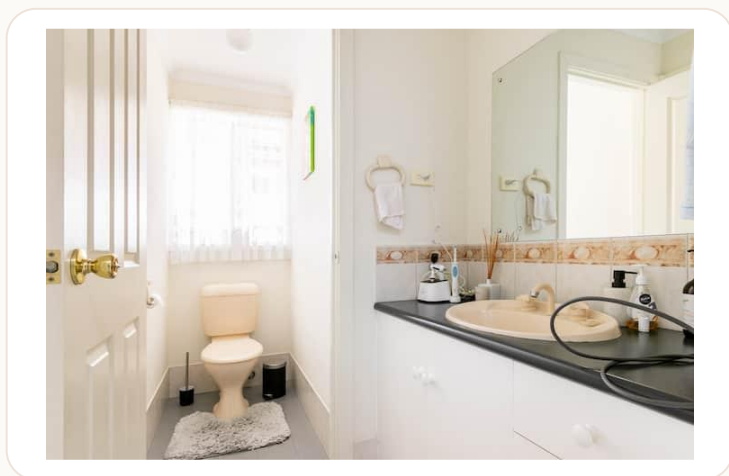
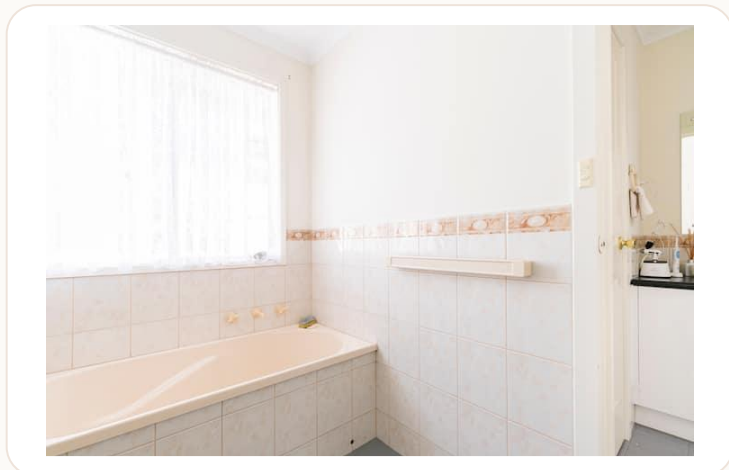
出租方式	整套长期出租，可全家具拎包入住；具体家具和可移动家电可协商
可入住日期	时间可协商
土地面积	约368m ²

一、房屋结构与生活空间

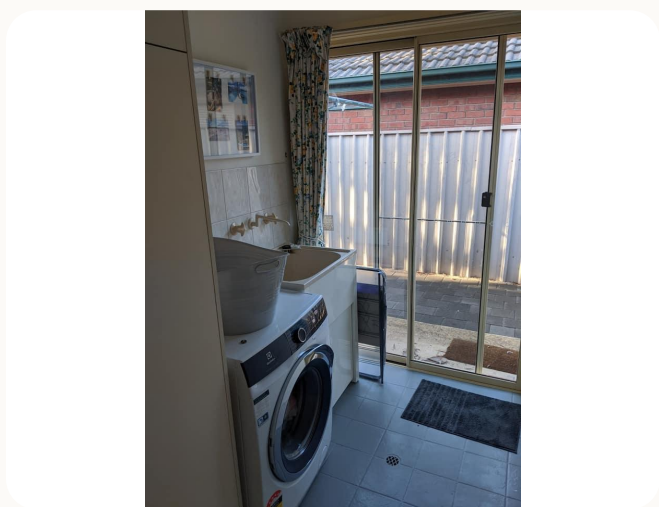
- 三房单层住宅，土地面积约368m²，室内无楼梯。
- 客厅宽敞、采光好，主生活区可见分体式冷暖空调。
- 餐厅与厨房、客厅连接，日常动线自然。
- 三间卧室用途灵活，可作为睡房、儿童房、客房或书房。
- 单车库可停车，也方便存放自行车和其他物品。



二、卫浴与洗衣空间



淋浴照片采用完整比例展示，不做上下裁切。浴室带浴缸及独立淋浴区域；另有独立洗衣空间。



- 独立洗衣空间可通往侧院。
- 洗衣机等可移动家电是否随房提供，可与租客协商。
- 固定卫浴设施与洗衣空间保留。

三、家具方案：可全家具拎包入住

房屋可按全家具方式出租，适合希望减少搬家采购和搬运成本的租客。照片中可见床及床垫、床头柜、衣柜/储物空间、大型沙发、电视及电视柜、餐桌椅、冰箱等家具家电。具体保留项目可根据双方需求协商调整；洗衣机等可移动家电不默认包含，可单独商量。



四、后院、停车与Oakden生活环境



- 带顶棚户外休闲区连接私人后院，适合户外用餐和日常休闲。
- 房屋附近步行可达湖区、湿地与步道，适合散步、慢跑和骑行。
- Oakden邻近 Northgate、Lightsview、Gilles Plains，购物、学校及公共交通资源较集中。
- 房屋带单车库，车道及周边街道也方便日常停车。



湖泊及步道照片展示附近公共环境；这套房并非 lakefront house，也不是从屋内直接看湖景。

五、租赁条件与联系信息

\$800 / week

地址	Oakden SA 5086
户型	三房单层住宅 · 单车库 · 私人后院
出租方式	整套长期出租，可全家具拎包入住；具体家具配置可协商
租期	一年起租
入住日期	时间可协商
宠物	不接受宠物

申请时需提供

- 预计入住日期、入住人数。
- 工作/学习情况及收入证明（如适用）。
- 预计租期（仅接受一年或以上长租）。
- 租房历史及推荐人信息（如适用）。

私人房东也应使用符合南澳要求的租客申请流程，并在确认租客后签署正式租赁协议。

